Prisliste uten fellesgjeld - Bygg B

Dato opprettet: 15.08.2023 - Sist endret: 28.11.2024

Borgheimtunet

Nr.	Rom	Sov	BRA	BRA-i	BRA-e	TBA	Innskudd	Andel fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Total Kjøpesum	Driftkostnader	Andre kostnader*	Sum månedlige kostnader
B1.1	3	2	87.6m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B1.2	4	3	92.7m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B1.3	4	3	89.8m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B1.4	2	1	57.7m²	56.7m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B1.5	4	3	98m²	93m²	5m²	25m²	5 900 000,-	0,-	5 900 000,-	16 890,-	5 916 890,-	3 543,-	1 374,-	4 917,-
B1.6	4	3	108m²	103m²	5m²	25m²	6 400 000,-	0,-	6 400 000,-	18 015,-	6 418 015,-	3 771,-	1 448,-	5 219,-
B2.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B2.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B2.3	4	3	95m²	90m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B2.4	3	2	81m²	76m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B2.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B2.6	4	3	108m²	103m²	5m²	18m²	6 700 000,-	0,-	6 700 000,-	18 065,-	6 718 065,-	3 780,-	1 450,-	5 230,-
B3.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B3.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B3.3	4	3	90.1m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B3.4	3	2	75.7m²	74.1m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B3.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B3.6	4	3	108m²	103m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.3	4	3	90.1m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.4	3	2	75.7m²	74.1m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B4.6	4	3	103m²	98.9m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B5.1	4	3	134.4m²	131.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B5.2	3	2	94.6m²	92.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-
B5.3	5	4	157m²	147m²	10m²	44m²	11 950 000,-	0,-	11 950 000,-	23 310,-	11 973 310,-	4 839,-	1 789,-	6 628,-

Prisliste med fellesgjeld - Bygg B

Dato opprettet: 15.08.2023 - Sist endret: 28.11.2024

Nr.	Rom	Sov	BRA	BRA-i	BRA-e	TBA	Innskudd	Andel fellesgjeld	Kjøpesum	Omkostninger	Total kjøpesum	Driftkostnader	Andre kostnader*	Rentekostnader	Sum månedlige kostnader	Felleskostnader fra år 11
B1.1	3	2	87.6m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B1.2	4	3	92.7m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B1.3	4	3	89.8m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B1.4	2	1	57.7m²	56.7m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B1.5	4	3	98m²	93m²	5m²	25m²	2 950 000,-	2 950 000,-	5 900 000,-	16 890,-	5 916 890,-	3 543,-	1 374,-	13 398,-	18 315,-	20 137,-
B1.6	4	3	108m²	103m²	5m²	25m²	3 200 000,-	3 200 000,-	6 400 000,-	18 015,-	6 418 015,-	3 771,-	1 448,-	14 533,-	19 752,-	21 728,-
B2.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B2.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B2.3	4	3	95m²	90m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B2.4	3	2	81m²	76m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B2.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B2.6	4	3	108m²	103m²	5m²	18m²	3 350 000,-	3 350 000,-	6 700 000,-	18 065,-	6 718 065,-	3 780,-	1 450,-	15 215,-	20 445,-	22 514,-
B3.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B3.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B3.3	4	3	90.1m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B3.4	3	2	75.7m²	74.1m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B3.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B3.6	4	3	108m²	103m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.1	3	2	88m²	83.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.2	4	3	93.3m²	88.4m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.3	4	3	90.1m²	85.3m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.4	3	2	75.7m²	74.1m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.5	4	3	98m²	93m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B4.6	4	3	103m²	98.9m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B5.1	4	3	134.4m²	131.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B5.2	3	2	94.6m²	92.2m²	-	-	-	-	-	-	Solgt	-	-	-	-	-
B5.3	5	4	157m²	147m²	10m²	44m²	5 975 000,-	5 975 000,-	11 950 000,-	23 310,-	11 973 310,-	4 839,-	1 789,-	27 136,-	33 764,-	37 454,-

Finansiering:
Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd.

Garasje/Parkering:
Parkeringsplass i parkeringskjeller er inkludert i prisen for leiligheten. Pris for ekstra parkeringsplass er kr 270.000,-. Konferer megler om tilgjengelige plasser.
Pris for ekstra bod i bodanlegg er kr 50 000,-.

Felleskostnader:
Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene.
Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av listen ovenfor. Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring av bygget, premie på husleiegarantiforsikring, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting og gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførsel, vaktmestertjenester og andre driftskostnader er inkludert.
Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler for 2023, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt.

Omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen (innskudd og andel fellesgjeld) betales følgende:
Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. P.t. er tomteverdien inkludert teknisk infrastruktur antatt å være NOK 4600,- pr kvm BRA for boligen.
Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 500,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 740,-
Andelskapital kr 5.000,-.

Betalingsplan:
Innbetaling av fullt oppgjør inklusive omkostninger skal skje før overtagelse. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Borettslaget
Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuitetslån med 50 års løpetid hvorav de første 10 årene er avdragsfrie. Kapitalkostnadene vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Nominell rente er iht. listen 5,45 % og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene.

Selger, Kirkeveien 213 AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.